



Original Sokos Hotel Arina

Puhelin +358 8 312 3255

Fax +358 8 312 3277

Hanna Uusitalo

Oulun Pyrintö ry

040 7285 494

hanna.uusitalo@oulunpyrinto.fi

VAHVISTUS

1.12.2020

**MAJOITUSKIINTIÖ YLEISURHEILUN SM-VIESTEIHIN 10.9.-
12.9.2021**

Original Sokos Hotel Arina on tyylikäs ja vilkas kaupunkihotelli aivan Oulun ytimessä, kävelykatu Rotuaarin varrella. 7-kerroksisessa hotellissa on 260 viihtyisää huonetta. Saatavilla on 3 suitea sekä saunallisia huoneita. Upeimpana uutuutena tarjottavat teemahuoneet *Routa* ja *Luoto*. www.sokoshotels.fi/fi/oulu/sokos-hotel-arina

Hotellin välittömässä läheisyydessä kohoaa Kauppakeskus Valkea, jonka 4. kerroksesta löytyvät Original Sokos Hotel Arinan kokoustilat. Monipuolinen ravintolamaailma avautuu heti hotellin aulasta, mielellämme varaamme teille illallipaikan toiveenne mukaan. <http://www.raflaamo.fi/oulu/>



Lämmin kiitos yhteydenotostanne. Meillä on ilo tarjota palveluitamme käyttöönne seuraavasti:

Paikka Original Sokos Hotel Arina, Pakkahuoneenkatu 16, 90100 Oulu
+358 8 312 3255

Ajankohta 10.9.-12.9.2021

Tilaisuuden luonne: SM-viestit

Huonemäärä majoituskiintiössä

40 x kahden hengen Standard-huone erillisillä vuoteilla
5 x kahden hengen Standard-huone erillisillä vuoteilla ja lisävuodemahdollisuudella
15 x kahden hengen Standard-huone parivuoteella ja lisävuodemahdollisuudella
5 x Superior X -huone parivuoteella ja 120 cm leveällä vuodesohvalla

Majoituskiintiöhinnat

Standard-huoneet
105 € / yhden hengen huone / vrk
125 € / kahden hengen huone / vrk
145 € / kahden hengen huone lisävuoteella / vrk

Superior X -huoneet:
165 € / yhdeltä hengeltä / vrk
185 € / kahdelta hengeltä / vrk
205 € / kolmelta hengeltä / vrk
225 € / neljältä hengeltä / vrk

Hintaan sisältyy aamiainen, iltasaunat ja kuntoiluhuoneen käyttö. Huoneet ovat käytössä **tulopäivänä klo 15:00**. Huoneiden luovutus on lähtöpäivänä klo **12:00 mennessä**.

Ruokailu Tarjoamme mielellämme joukkueille ruokailuja hotellimme ravintoloista. Ryhmien ruokailutarpeet tarkennamme varausvaiheessa. Tarjolla on niin lounasta, päivällistä kuin iltapalaakin.

Majoituskiintiö ja kiintiötunnus

Varaamme hotellista majoituskiintiön tapahtumaviikonlopulle. Jokainen joukkue / majoittaja voi itse varata huoneen suoraan hotellin myyntipalvelusta soittamalla 08-3123255 tai sähköpostilla osoitteesta sales oulu@sokoshotels.fi
Kiintiötunnus: BSM-VIESTI

Majoituskiintiö vapautuu hotellin käyttöön 30 vuorokautta ennen majoitusajankohtaa, jonka jälkeen huoneet ovat varattavissa hotellin varaustilanteen salliessa päivän majoitushinnoin.



Maksutapa / Maksuehdot	Jokainen majoittuja / joukkue varaa ja maksaa huoneensa itse.
Arvonlisävero	Kaikki hinnat sisältävät alv:n. Pidätämme oikeuden hinnan muutoksiin, mikäli hintoihin sisältyvään arvonlisäveroon tulee muutoksia.
Sopimuksen siirto	Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai luovuttaa vuokraamiaan tiloja / huoneita kolmannelle osapuolelle ilman hotellin suostumusta.
Varaus ja vahvistus	Olemme vahvistaneet kiintiövaraukset. Kiintiöhintaiset varaukset tehtävä 10.8.2021 mennessä. Sen jälkeen huoneet vapautuvat hotellin myyntiin. Ystävällisin terveisin Suvi Tuulia Myyntineuvottelija Original Sokos Hotel Arinan myyntipalvelu, puh. 08 312 3255
Liite	Toimitusehdot



RYHMÄ-, KOKOUS-, TAPAHTUMA- JA RAVINTOLAVARAUSTEN TOIMITUSEHDOT S-RYHMÄN HOTELLEISSA

Nämä sopimusehdot koskevat kaikkia S-ryhmään kuuluvia hotelleja Suomessa ja koskevat näiden hotellien kokous-, ravintola- ja ryhmävarauksia. Varmistaaksemme sujuvat ryhmä-, kokous- ja tapahtumajärjestelyt, noudatamme alla olevia ehtoja, mikäli erikseen ei ole muuta sovittu.

Varauksen vahvistus ja sitovuus

Toimitusehdot astuvat voimaan kun tilaaja on saanut varauksesta vahvistuksen kirjallisesti. Varausvahvistus pitää sisällään varauksen yksityiskohdat, varausehdot ja hinnat. Muutokset varaukseen on tehtävä kirjallisesti tai puhelimitse myyntipalveluun.

Hotellilla on oikeus valita osallistujamäärään sopiva tila. Tilavaraus on voimassa tilaajan ilmoittamalle osallistujamäärälle. Osallistujamäärän muuttuessa, hotellilla on oikeus osoittaa toinen tila varaajalle, sekä neuvotella uudelleen tilaisuuden yksityiskohdista ja kustannuksista. Yli yhden päivän kokousvarauksissa pidätämme oikeuden myydä kokoustilan iltakäyttöön.

Tilaisuuden ohjelma ja nimilista

Pyydämme lähettämään tilaisuuden tarkan ohjelman ja nimilistan huonejakoiheen viimeistään (2) viikkoa ennen ryhmän saapumispäivää seuraavin tiedoin:

- ryhmän nimi sekä tulo- ja lähtöpäivä
- ryhmänjohtaja
- arvioitu saapumisaika hotelliin
- mahdolliset ruokailuajat ja erikoisruokavaliot (1 menu/ryhmä)

Sopimuksen siirto

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman hotellin tai ravintolan suostumusta.

Yleiset peruutusehdot

Peruutukset ja muutokset varauksiin voidaan tehdä ilman kuluja varauksen alkuperäisestä vahvistetusta huone- tai henkilömäärästä seuraavasti;

	1-15 osallistujaa tai huonevuorokautta	16-40 osallistujaa tai huonevuorokautta	41-60 osallistujaa tai huonevuorokautta	61-120 osallistujaa tai huonevuorokautta	121-200 osallistujaa tai huonevuorokautta
100 % varauksesta	7 vrk ennen tilaisuutta	14 vrk ennen tilaisuutta	28 vrk ennen tilaisuutta	42 vrk ennen tilaisuutta	56 vrk ennen tilaisuutta
50 % varauksesta	5 vrk ennen tilaisuutta	10 vrk ennen tilaisuutta	14 vrk ennen tilaisuutta	28 vrk ennen tilaisuutta	42 vrk ennen tilaisuutta
25 % varauksesta	3 vrk ennen tilaisuutta	7 vrk ennen tilaisuutta	7 vrk ennen tilaisuutta	14 vrk ennen tilaisuutta	28 vrk ennen tilaisuutta
10 % varauksesta	1 vrk ennen tilaisuutta	4 vrk ennen tilaisuutta	4 vrk ennen tilaisuutta	7 vrk ennen tilaisuutta	7 vrk ennen tilaisuutta

Yli 200 henkilön tapahtumien osalta peruutusehdoista ja -kuluista sovitaan tarvittaessa erikseen. Mikäli muita ehtoja ei sovita, sovelletaan yli 200 hengen varauksissa 121-200 osallistujan tai huonevuorokauden ehtoja.

Osallistuja = Kokous- tai ravintolavaraukseen osallistuva henkilö

Huonevuorokausi = Majoitusvarauksen huonevuorokausimäärä. Esim. jos varauksessa on 15 huonetta kahdeksi yöksi on huonevuorokausia yhteensä 30 (15 huonetta x 2 yötä).

Peruutusehdoista

Peruutustilanteissa peruutuskulut lasketaan taulukon mukaisesti erikseen majoituksen sekä kokous- ja ravintolapalveluiden osalta. Varauksen osallistujamäärän tai huonevuorokausien noustessa alkuperäisestä varauksesta, on hotellilla on oikeus ottaa käyttöön suuremman varauksen peruutusehdot. Hotelli perii täyden maksun niissä tapauksissa, joissa asiakas saapuu



myöhemmin tai lähtee ennen sovittua aikaa tai jättää kokonaan saapumatta. Hotellilla on oikeus täyteen korvaukseen kaikista etukäteen tilatuista palveluista ja tuotteista. Tämä koskee myös alihankintana tilattuja palveluita. Laskutus tapahtuu vahvistetun henkilömäärän mukaisesti. Mikäli toteutunut määrä on suurempi kuin vahvistettu määrä, laskutetaan tilaajalta toteutunut määrä.

Maksuehdot

Ryhmistä tehdään aina ryhmälasku = 1 lasku. Tilaaja vastaa kaikista kustannuksista, ellei kirjallisesti toisin sovita. Maksutapa on maksukortti tai käteinen. Mikäli maksu suoritetaan paikanpäällä, tarvitsemme varauksen vakuudeksi etukäteen luottokorttinumeron ja kortin voimassaolopäivän ennakkovarmennuksen tekemiseksi. Laskutus on mahdollista vain, mikäli yrityksellä on voimassa oleva luottomyyntisopimus hotellin omistajan (Sokotel Oy tai Alueosuuskaupan) kanssa. Laskutuksesta perimme voimassaolevan laskutuslisän / lasku. Oikeus muutoksiin pidätetään. Hotelli voi tarvittaessa tehdä koko- tai osaennakkolaskun varauksesta. Jos sovittua koko- tai osaennakkolaskua ei makseta eräpäivään mennessä, hotellilla on oikeus perua varaus.

Tilauksen muutos

Hotellilla on oikeus peruuttaa tai muuttaa varausta sellaisten olosuhteiden vuoksi, joihin hotelli ei voi vaikuttaa (esim. lakko, työsulku tms.). Niistä aiheutuvia vahinkoja ei korvata. Hotelli voi myös milloin hyvänsä lopettaa tai peruuttaa tilaisuuden, mikäli se häiritsee muuta toimintaa tai jos se vaarantaa hotellin maineen tai turvallisuuden.

Hinnat

Tapahtumien, kokousten sekä kongressien hinnoittelut sovitaan aina tapauskohtaisesti. S-ryhmä pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin, mikäli ne perustuvat lainsäädännön tai viranomaisten määräämien julkisten maksujen muutoksiin tulevina sopimuskauden aikana. Tästä ilmoitetaan tilaajalle erikseen kirjallisesti. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin myös mikäli varaus muuttuu (päivämäärät, varauksen kesto, henkilö-, tilojen tai huoneiden määrä). Hinnat eivät sisällä komissiota, jollei vahvistuksessa toisin mainita.

Tilaajan vastuu

Tilaaja on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Tilaaja vastaa kaikista vahingoista, joita tilaajan laitteet, henkilökunta, esiintyjät tai kokous-osanottajat aiheuttavat kiinteistölle tai hotellin irtaimelle omaisuudelle. Tilaaja vastaa hotelliin tuomistaan laitteista ja irtaimesta omaisuudesta. Tilaaja sitoutuu noudattamaan hotellin henkilökunnan ohjeita talon, sekä kalusteiden ja laitteiden käyttöä koskevista asioista. Tilaaja vastaa varauksesta kokonaisuudessaan.

Erikoisjärjestelyt

Mikäli tilaisuuteen tarvitaan erityislupia, ohjelmaa, orkesteria, erikoiskoristelua tai poikkeuksellisia teknisiä laitteita sitoutuu tilaaja vastaamaan näistä aiheutuvista kustannuksista.

Valokuvaaminen hotellissa

Mikäli Teillä on tarkoitus kuvata tilaisuudessa, ottakaa ennakkoon yhteyttä hotelliin luvan saamiseksi.

Hotellin mahdollinen remontointi

Hotellin sopiessa tilojensa saneerauksesta tai korjaamisesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, hotelli sitoutuu kohtuulliseksi katsottavan ajan kuluessa ilmoittamaan asiakkaalle kirjallisesti asiasta. Hotellin saneeraus- tai korjaushanke ei ole sopimuksen irtisanomisperuste, ellei osapuolten kesken muuta sovita.